

**MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR**  
**DE ACONDICIONAMIENTO SANITARIO**

**OBRA:** Escuela N°9.

**OBJETO:** SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA

**UBICACIÓN:** Luis Morquio esq. Cuareim

**LOCALIDAD:** Barrio Ceibal - Salto

**DEPARTAMENTO:** Salto

**NUMERO DE PADRON:** Padrón N° 9288.

### **Trabajos a Realizar.**

Los trabajos a realizar es dismantelar una cubierta y cambiarla por una nueva de isopanel. Los trabajos en las instalaciones sanitarias abarcan dismantelar las columnas de hierro fundido donde se instalaren las nuevas columnas de polipropileno sanitario, reutilizando los pases existentes en la losa volada. Los desagües pluviales se conducirán por bocas de desagües al pie de cada columna hasta las cámaras de inspección más cercanas. La pendiente del patio central se mantendrá la misma, solo se realizaran las canalizaciones por piso hasta los registros (BDA y/o Piletas de Patio, cámaras de inspección existentes). Las cámaras de inspección existentes que se intervienen se reconstruirán los fondos ajustando a las nuevas canalizaciones a recibir.

No se podrán reutilizar ninguno de los materiales existentes a retirar excepto que se indique específicamente.

### **Protección y Sujeción.**

Las cañerías exentas se sujetarán con abrazaderas doble con rosca, separadas 1.5 mtrs como máximo, confeccionadas en acero zincado. Las abrazaderas deberán permitir la dilatación de la cañería según su generatriz. Las abrazaderas propuestas deberán ser de igual o mayor calidad que las marca Walraven de ANILLCO S.A., Abrazadera Bis (25(M8/10)).



### **Desagües Conductuales.**

Las cañerías entre registros en subterráneos se ejecutaran en Polipropileno Sanitario por unión O'ring de doble labio (PPS) serán marca "AWUADUCT", o de similar calidad, la instalación se realizara según las indicaciones del fabricante.

Las cañerías subterráneas se asentarán sobre un lecho de 10 cm. de arena y se amojonaran cada 1.5mtrs con hormigón pobre para posicionar la cañería, luego se procederá a tapar la cañería con un mínimo de 20 cm. de arena, apisonando cada etapa antes de completar el llenado de la zanja.

Las cañerías de Polipropileno Sanitario por unión O'ring de doble labio (PPS) en contra pisos se apoyarán y protegerán con arena.



El Subcontratista dejará posicionadas las conexiones para desagües de aparatos, de acuerdo al proyecto y en coordinación con la Dirección de Obra, de manera de permitir la correcta terminación de los pavimentos y revestimientos.

Las cañerías de Polipropileno Sanitario por unión O'ring de doble (PPS) labio no podrán quedar expuestas a la radiación solar directa, excepto los previstos para tal caso como son los de la línea de Intemperie, color negro línea Duratop (PPS (N)).

No se podrán tapar las cañerías subterráneas sin las debidas pruebas hidráulicas o sin previa autorización de la Supervisión de Obra.

### **Cámaras de Inspección y Limpieza.**

La construcción de cámaras, bocas desagües y piletas de patio se observarán las exigencias de los artículos de la ordenanza municipal de obras de sanitarias vigente del departamento de Salto, referente a su profundidad y dimensiones. Sin perjuicio se deberá respetar en su construcción los

detalles constructivos proporcionados para la correcta ejecución de estos elementos.

La construcción de cámaras, bocas desagües y piletas de patio pueden ser prefabricadas o construidas en sitio.

Para la construcción de las cámaras, bocas de desagües y piletas de patio, el ladrillo a emplear será de primera calidad, ira tomado con arena y portland en una proporción 3x1, el revoque de la misma calidad y proporción, lustrado su interior con portland puro aplicado a cuchara o llana, no se permitirá lustrados con pincel y / o goma. Contaran con tapa y contratapa de hormigón vibrado de mayor o igual calidad marca "Petraglia" o "FP S.A.". Se construirán según los gráficos indicados en las láminas N°IS01.

En cámaras de inspección que se reutilizaran en el proyecto, se deberán reponer sus tapas, contratapas, revoques internos y ajustar la acometida de las conexiones fondo de cámaras.

Las tapas de las boca de desagües serán metálicas construidas en rejillas electro soldadas galvanizadas (Grating 30x30mm) en módulos de 1mtr.L.

La ubicación, construcción de los registros en mampostería se deben coordinar con la Dirección de Obra.

#### **Puntos de Inspección en Desagües.**

Se deberá dejar un tramo de inspección (T.I.) o punto de inspección (PI) al pie de cada columna de desagüe pluvial, del mismo material y diámetro que la columna, a 1.20mtrs de altura del nivel de piso terminado.

#### **Pruebas Hidráulicas.**

Se realizarán las pruebas hidráulicas que se indican a continuación en todas las instalaciones antes de ser tapadas:

Desagües: se realizará una prueba hidráulica total de las cañerías, columnas pluviales y cámaras de inspección, las que se llenarán de agua que deberá mantenerse en el sistema sin detectarse pérdidas, durante cuatro horas.

Cuando las instalaciones estén prontas para ser inspeccionadas se dará cuenta a la Supervisión de Obra, la que aprobará o rechazará la misma. En caso de rechazo será de cargo del contratista realizar las modificaciones necesarias.

No se permitirá el tapado de las cañerías o tuberías sin la autorización expresa de la Supervisión de Obra; en caso de que se tapara sin autorización será de cargo del contratista proceder a descubrir las cañerías y su tapada posterior.

Las Pruebas Hidráulicas deberán realizarse antes de cubrir la cañería. Las pruebas hidráulicas pueden abordarse de forma parcial o total, previa coordinación con la Dirección de Obra.

Los trabajos una vez comenzados no se interrumpirán bajo ningún concepto.

En caso de que se deba imprimir una mayor actividad para la finalización de alguna tarea o instalación, será de cargo del contratista prever los útiles, equipos, herramientas y personal necesarios para los mismos.

#### **Normas y ordenanzas.**

Respecto a la calidad de los materiales: Normas UNIT o ISO correspondientes.

Respecto a procedimientos constructivos: Normas UNIT o ISO y Ordenanzas de la Intendencia Municipal de Soriano y las Disposiciones de las Obras Sanitarias del Estado.

Además de las protecciones dispuestas en la Ordenanza Municipal de Salto, las cañerías,

accesorios y equipos se protegerán según las prescripciones del fabricante respectivo.

El procedimiento constructivo de ejecución de todos los elementos de las obras sanitarias estará 100% de acuerdo a las Normas UNIT o ISO y la Ordenanza de la Intendencia Municipal de Salto y las Disposiciones de las Obras Sanitarias del Estado.

Para la ejecución de todas las instalaciones se exigirá un trabajo perfecto y una terminación esmerada en todos los detalles pudiendo la Supervisión de Obra ordenar se rehagan total o parcialmente las obras contratadas en forma que crea más conveniente, sin que tenga el Contratista derecho a reclamación o indemnización alguna.

Será de cargo del Contratista el marcado de todos los pases y atravesamientos que deban realizarse en la estructura, previamente se deberá solicitar autorización a la Supervisión de Obra, la que dará las instrucciones necesarias de cómo realizarlos. Los pases se realizarán mediante la utilización de mechas de copa de diámetro adecuado, no se permitirá el uso de equipos neumáticos o eléctricos.

### **Cañerías Pluviales y Ventilaciones.**

El sistema de desagües es unitario, por lo cual los desagües van al colector.

La columna N°1-2 y 3 de desagüe pluvial expuesta será en Polipropileno Sanitario de Doble Labio de la marca Awaduct Intemperie color negro (PPSN) o de la marca Duratop.

Todas las columnas de desagües pluviales contarán con un tramo de inspección (T.I.) o punto de inspección del mismo material y diámetro que la columna desagüe, a una altura de 1.20mtrs. del nivel de piso terminado. Al pie de cada columna pluvial se colocará un codo 87°30" de alto impacto con base, ahogados en hormigón magro.



En el canalón de chapa se instalarán desbordes para posible obstrucción de las columnas de desagües, serán en chapa plegada de un diámetro de 100mm, (ver gráficos) ubicados según lo indicado en la Planta de Azoteas, el canalón estará repartido en varios tramos dirigiendo su pendiente según los gráficos de planta de azotea.

Toda la red bajo piso o en mochetas se ejecutará en Polipropileno Sanitario con O'Ring de doble labio (PPS), el trazado, diámetros y pendientes están indicados en las plantas respectivas, vale para estos trabajos lo indicado en el título "Desagüe Subterráneo" para la ejecución de zanjas, tapado y construcción de bocas de desagüe.

### **Final y recepción de obras.**

La instalación deberá entregarse debidamente probada y ajustada en máximos y mínimos admisible determinados por la Supervisión de Obras de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la rehabilitación del edificio.

Se recuerda que la recepción de obras sanitarias estará supeditada a lo indicado en la presente Memoria de Acondicionamiento Sanitario.

Junto a la solicitud de inspección final de sanitarias por parte del contratista a la Dirección de Obra de ANEP, este presentará un plano con todas las modificaciones que se hubieran provocado durante el transcurso de la obra.

### **Las modificaciones que se originen en el desarrollo de obra, se realizarán con consulta previa a la supervisión de obra.**

Raúl Berrueta.  
Téc. Instalador Sanitario.  
Dirección Sectorial de Infraestructura  
Área de Proyectos – Año 2022.

